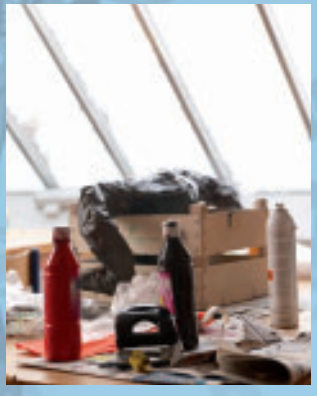
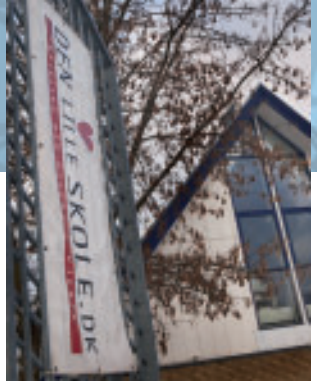




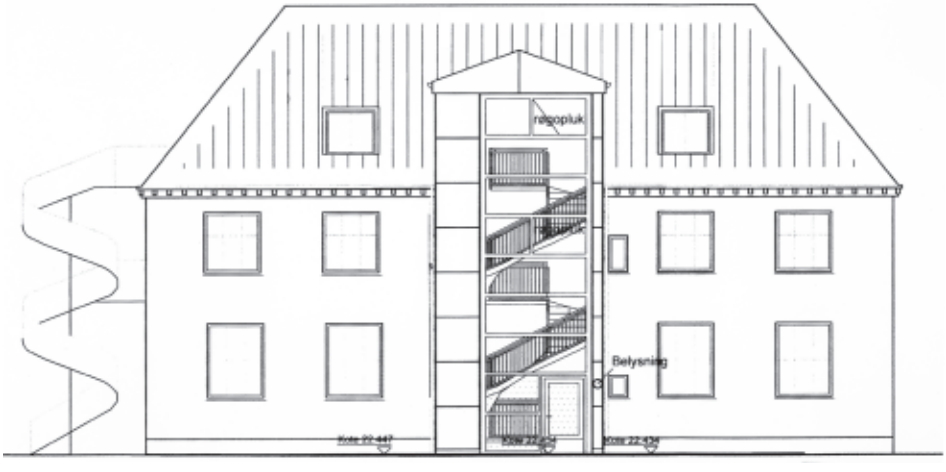
Bedre byggeprojekter – fra A til Z

Gymnasier, skoler og institutioner

ZETHNER BYGGERÅDGIVNING APS

FÅ HJÆLP TIL STYRING AF DIT BYGGEPROJEKT

Zethner Byggerådgivning har gjort det til sit speciale at hjælpe skoler og institutioner til lykkelige byggeprojekter. Vi kan håndtere det samlede projekt fra A til Z, og fordelene for dig er indlysende: Ét kontaktpunkt giver dig mulighed for at lægge ansvaret ét sted, og dermed er du sikret mod det hyppigste af alle problemer i forbindelse med byggeri: Tiden og økonomien løber af sporet, fordi ansvaret ligger fordelt hos for mange involverede – personer, som du sandsynligvis hverken har erfaring i eller tid til at styre og lede.



Hvor svært kan det være?

Det kan ikke bare være svært at bygge nyt, renovere eller udvide. Det kan være rigtig svært! Fra behovet melder sig til byggeriet står nøgleklart til indvielse og ibrugtagning, er der en lang række processer, som skal gå godt, for at projektet bliver en succes. Og som skole- eller institutionsleder er du sandsynligvis ikke selv den mest erfarne bygherre. Derudover har du en række medspillere – fra bestyrelse til offentlige myndigheder – der skal involveres i sagen. Endelig vil du jo bare rigtig gerne lykkes med at skabe nogle rammer for dine medarbejdere og børn, som ikke bare er i orden, men som positivt kan påvirke den daglige læring og udvikling. Så, spørg ikke dig selv hvor svært det kan være – spørg dig selv, hvor svært det *skal* være!

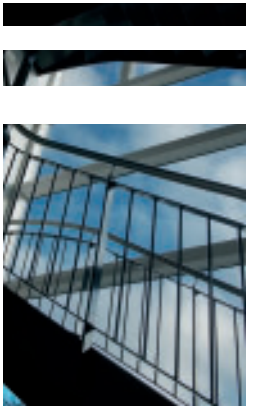
Lad dig inspirere

I denne brochure finder du eksempler på projekter, som Zethner har stået for og forhåbentlig kan det give en ide om, hvad vi kan gøre for dit næste byggeprojekt.

Vi glæder os til at hjælpe dig med at få bedre rammer – nu, eller den dag behovet opstår!

Projektet skal være rigtigt – det skal møde både børns og medarbejderes behov.
Økonomien skal hænge sammen" – der må ikke komme overraskelser og overskridelser
Love og regler skal overholdes – men hvem kender egentlig dem?
Projektet skal stå færdigt til tiden – naturligvis!

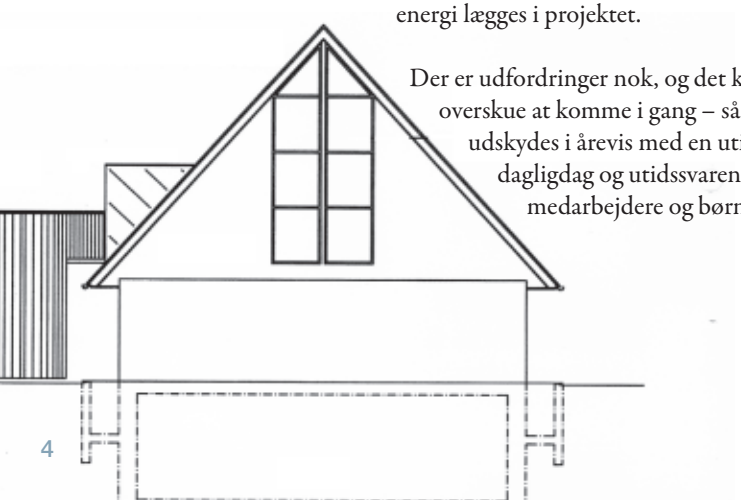
> *Jeg er skoleleder – ikke bygherre, så jeg erkendte behovet for rådgivning. Jesper Zethner sikrede mig fuldstændig tryghed under projektet, styrede tiden og økonomien 100% og skaffede håndværkere, der kunne omgås børn og som faktisk var helt hyggelige at have gående! Der var stor respekt om Jespers arbejde, også hos vores bestyrelse, der bl.a. bestod af flere fagfolk, som var åbenlyst benovede over, hvad han kunne få til at lykkes.*
> Trine Nielsen, Skoleleder, Albertslund Lille Skole.



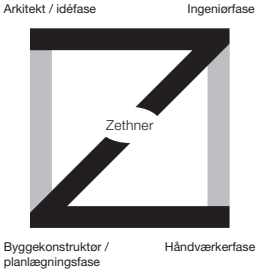
FRA IDE – TIL AT SE DET SKE

Får du som bygherre hjælp til at overskue de mange udfordringer, kan du godt begynde at glæde dig til at se din ide tage form. Og det skal jo være en fornøjelse at bygge, når så mange penge og så meget energi lægges i projektet.

Der er udfordringer nok, og det kan være svært at overskue at komme i gang – så svært, at behovet udskydes i årevis med en utilfredsstillende dagligdag og utidssvarende rammer for medarbejdere og børn som konsekvens.



Når beslutningen skal træffes



Involvér din byggerådgiver fra projektets start, så denne kan deltage i alle de indledende møder, der skal til for at definere et projekt. Typisk vil bestyrelsesmøderne være det forum, hvor de store beslutninger bliver taget, og hvor alle implikationer skal diskuteres og håndteres. Der er mange, som har en holdning, og i det hav af input og ideer skal du navigere. Her er det en stor fordel tidligt at kunne drøfte realiteter, muligheder og begrænsninger, og det kræver, at en fagmand er til stede.

”Jesper Zethner er siden vores første projekt sammen blevet skolens gennemgående figur i forbindelse med større eller mindre renoveringer eller udbygninger. Han er god til at skabe tryghed, når vi står som ansvarlige for avancerede byggeprojekter – enhver problemstilling bliver håndteret og løst. Og så har han rigtig god forstand på, hvilke ideer og løsninger, der kan bidrage til et bedre liv på en skole”.

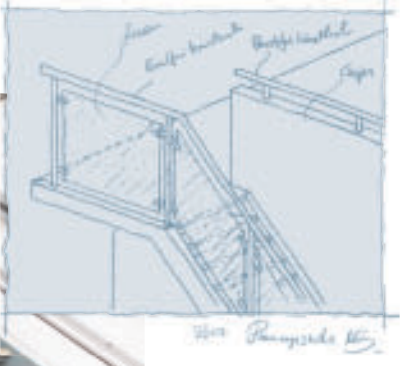
Søren Hansen, Skoleleder, Den Lille skole.

Behovsafdækning, beslutning, arkitektvalg, projektvalg, byggeprogram, materialevalg, myndighedsgodkendelser, tilbudsindhentning, entreprenørvalg, projektstyring, aflevering, drift

Når beslutningen er truffet

Nu starter den lange rejse mod målet, og forestillingen om det færdige projekt tager form. Samtidig melder en lang række praktiske udfordringer sig. Kender vi en dygtig arkitekt? Har vi selv kunnet tænke alle muligheder igennem? Udnytter vi mulighederne i det nye byggeri pædagogisk optimalt? Er projektet og økonomien realistisk? Hvor lang tid vil det tage? Er der lovmæssige forhindringer for vores drøm? Hvordan søger vi om tilladelse til byggeriet? Hvilke entreprenører kan håndtere sagen? Hvilke håndværkere er vant til at arbejde, hvor børn færdes? Har de styr på sikkerheden? Hvad koster håndværkere og materialer?

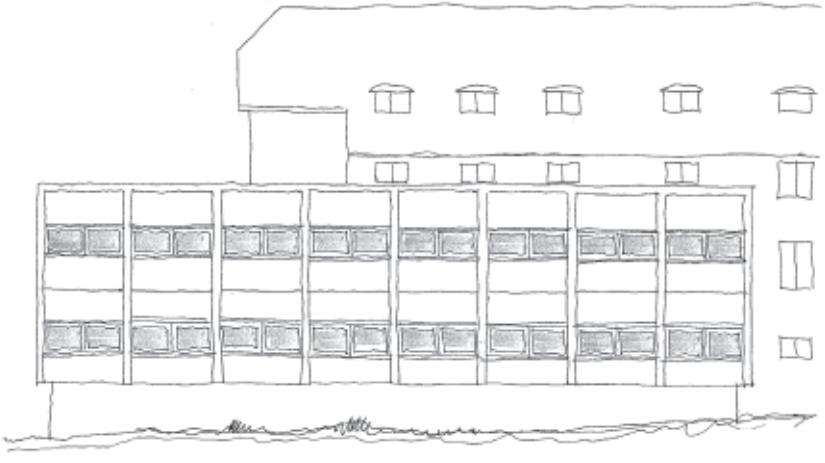
Alle disse spørgsmål er Zethner Byggerådgivning specialister i at svare på, undersøge og håndtere. Det er derfor, vi kan skabe tryghed og overblik.



HVEM ER VI?

Zethner Byggerådgivning drives af Jesper Zethner, der med en baggrund som tømrer, bygningskonstruktør og byggeleder selv har prøvet kræfter med alle byggeriets faser. Igennem de seneste år har Jesper Zethner udnyttet sin brede erfaring som rådgiver for bygherrer, der ønsker overblik over den samlede byggeproces – fra ide til aflevering.

Zethner Byggerådgivning prioriterer en meget tæt dialog med kunden fra projektets start for at sikre, at der tænkes både innovativt og langsigtet. Og den tætte dialog fortsætter gennem hele projektet. Vi er kundens kontakt til samtlige øvrige involverede, og det er vores opgave at sikre, at alle involverede kender deres rolle, deres deadline og deres budget – gør de ikke det, skrider tiden og økonomien.



Zethner Byggerådgivning er specialist i skoleprojekter

Skoler (og institutioner) har helt særlige behov, når de skal udvide eller renovere:

- De nye bygninger skal forbedre dagligdagen for børn og voksne – vi har erfaring i at tænke i løsninger, der giver både en bedre infrastruktur og optimal udnyttelse af de pædagogiske og undervisningsmæssige muligheder.
- Dagligdagen skal fungere, mens der bygges – og når der færdes børn i nærheden af fremmede håndværkere og store maskiner, er det afgørende, at sikkerheden er i højsædet. Vores netværk inkluderer fagfolk, der har respekt for at overholde sikkerheden og som vil gøre byggeprocessen til en god oplevelse for skolen.

”Jesper er utroligt dygtig til at få budgetterne til at holde – han forstår skolernes økonomiske begrænsninger og får det til at lykkes. Han er ærlig og åben og skaber stor tryghed. Han har et meget vindende væsen, og er både teknisk dygtig og rigtig god til at styre de mange processer og involverede. Jeg har flere gange anbefalet ham varmt til mit netværk og har selv brugt ham til flere projekter.”

Bjørn Godt-Hansen, tidl. Skoleleder, Hørsholm Lilleskole.

- Skoler og institutioner har ofte stramme økonomiske rammer, og fordi enhver budgetoverskridelse vil ”spise” af de penge, der kunne være brugt på børnene, er budgetoverholdelse blandt vores vigtigste parametre.

Kontakt os helt uforpligtende

– første skridt mod et vellykket byggeprojekt begynder med, at du finder den rigtige rådgiver. Jesper Zethner kigger gerne forbi for at høre om de drømme, I har for jeres skole eller institution. Også selv om projektet endnu ikke er på tegnebrættet.

Esrom, Kost og Friskole, 2010, entreprisesum DKK 7 mio.
Ombygning af eksisterende køkken med større lysindfald og direkte adgang til friarealer. Mod øst opførtes en halvcirkelformet tilbygning med køkken samt orangeri i "herregårdsstil".

Natur & Teknik/Sløjd-lokalet på Vestervangsskolen.

Vestervangsskolen, 2004, entreprisesum DKK 10 mio.

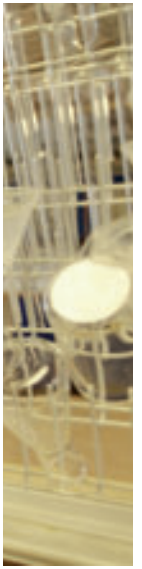
Totalrenovering af udvalgte fløje med nye klasse- og faglokaler. Stue og kælder blev forbundet med et elevatortårn, så handicappede elever kan komme til faglokalerne.

Der blev gravet ud i terrænet og indrettet en huggegård, hvor eleverne har mulighed for at arbejde i granit og træ med "primitive" redskaber, det ikke er muligt at anvende inden døre.

Den Lille Skole, Gladsaxe, 2008, entreprisesum DKK 7 mio.
Skolen købte nabobygningen, som tidligere blev anvendt til kirke, og integrerede den i et helt nyt afsnit til 6.-9. klasse. På billedet ses afsnittets nye trappe.

Albertslund Lille Skole, 2009, entreprisesum DKK 3 mio.
Renovering og modernisering af hovedbygning fra1914 så skolen nu er indrettet til nutidig undervisning. Indvendig trappe er fjernet og erstattet af tilbygning med indvendigt trappetårn, hvorfra der er adgang til hver etage.

Egholmskolen, 2009, entreprisesum DKK 51 mio.
Tilbygning på 750 m2 til både klasse-, fag- og klublokaler.



Nyt Natur & Teknik lokale på Den Lille Skole.

T 51 28 15 05 **E** info@zethner.net **W** www.zethner.net

ZETHNER BYGGERÅDGIVNING APS